



## 可测量的健康建筑™

房地产数据质量的世界标准

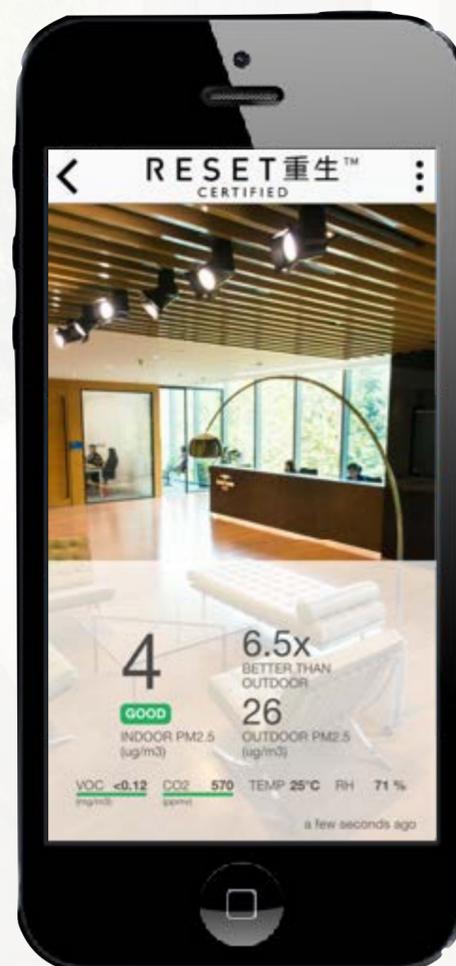


# RESET™ 标准

RESET™ 是一个以性能为基础，实时评估建筑健康性能的国际标准和认证计划。它可应用于商业室内项目和核心&外壳类项目。

## 商业室内 (新建和已建项目)

-  办公空间
-  酒店客房
-  医院房间
-  教室
-  健身房
-  零售店



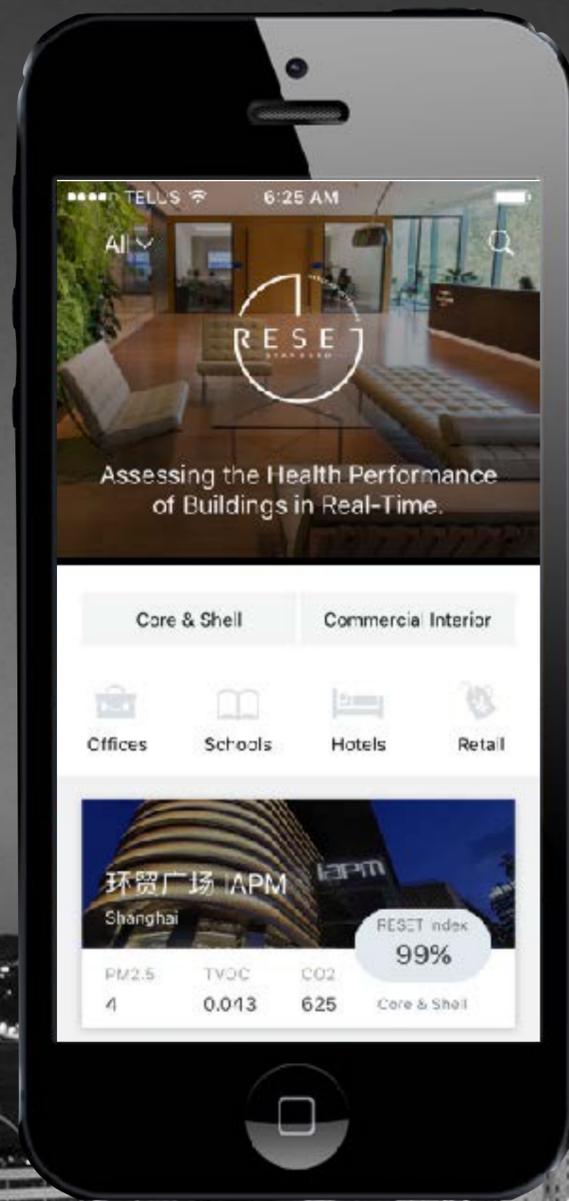
## 核心和外壳 (新建和已建项目)

-  办公楼
-  酒店
-  医院
-  学校
-  商场



# RESET™ 数据

RESET™的云工具和测量方法用于跟踪和传递室内空间和建筑的健康性能，同时优化资产和投资的风险/收益情况。



R  
89%

R  
81%

R  
91%  
42F

R  
87%  
33F

R  
84%

\*84% Optimized for health

R  
96%

R  
94%

R  
89%



# RESET™ 模块

RESET™ 可以逐个模块单独实施，不要求一次性完成所有事情。相反，它专注一次掌握并执行一个领域的研究，从空气开始。

## 空气

- PM2.5 颗粒物  
室内 / 室外
- TVOC 化学释放物
- CO<sub>2</sub> 二氧化碳
- CO 一氧化碳
- ... 其他 \*

\*RESET 持续测试检测如甲醛、臭氧和二氧化氮的传感器。当传感器符合RESET标准时将添加新的参数。

## 舒适度

- work in progress -

- RH% 相对湿度
- °C 温度
- lux 光强度 (仅试验项目)
- ct 色温 (仅试验项目)
- dB 噪音 (仅试验项目)
- CO<sub>2</sub> 二氧化碳

## 材料

- TVOC 化学释放物
- i 原材料信息  
(仅试验项目)

## 能源

- work in progress -

- HVAC HVAC 负荷 (仅试验项目)
- Lighting 照明符合 (仅试验项目)



RESET™从空气开始。健康的空气能提升生产效率和财务回报。

没有食物我们可以存活数星期；  
没有水我们可以存活数天。

没有空气，我们仅能生存数分钟。

健康从**空气**开始。

## 空气

- PM2.5 颗粒物  
室内 / 室外
- TVOC 化学释放物
- CO<sub>2</sub> 二氧化碳
- Temp 温度
- RH 湿度

\*RESET 持续测试检测如甲醛、臭氧和二氧化氮的传感器。当传感器符合RESET标准时将添加新的参数。

# RESET™ 空气 - 生产效率

我们每天呼吸15,000升空气，比水的消耗量多5,000倍。因此，空气质量的一点改变，能巨大影响健康和工作效率。

15,000 L / 天



3L

1.5kg



AIR



WATER



NOURISHMENT



LIGHT



MOVEMENT



THERMAL  
COMFORT



SOUND



MATERIALS



MIND



COMMUNITY

10 healthy building concepts - IWBI PBC

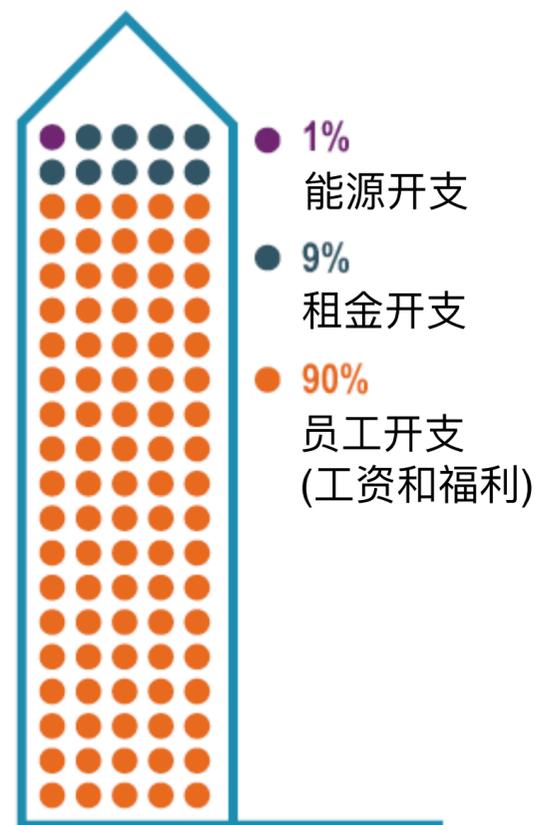


# RESET™ 空气 - 生产效率

员工开支占运营成本90%. 糟糕的空气影响工作效率。

对于所有公司而言, 工作效率降低13-20%, 将对占比90%的开支影响巨大。

图3: 典型企业运营成本



### 10%变动

将相同的10%变动分别应用到每个开支却产生截然不同的影响

**+/- 0.1%**

对能源开支产生的影响

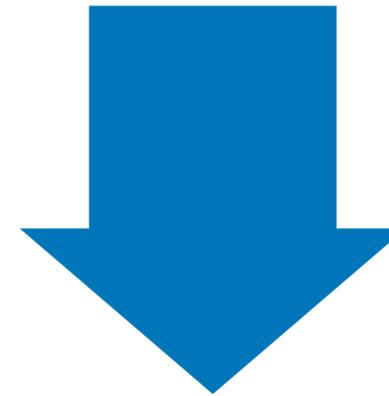
**+/- 0.9%**

对租金开支产生的影响

**+/- 9.0%**

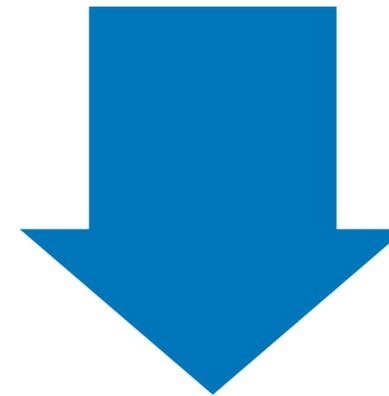
对员工开支产生的影响

来源: World Green Building Council's Health, Wellbeing & Productivity in Offices Report. 2014.



生产效率下降21%\*

CO<sub>2</sub> 浓度每增加400ppm



生产效率下降13%\*

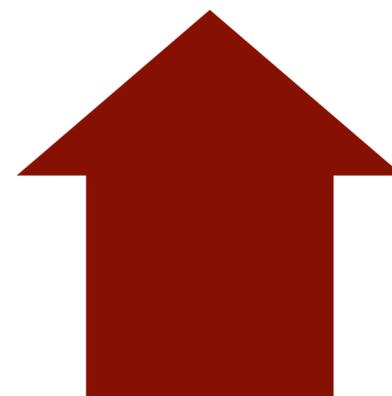
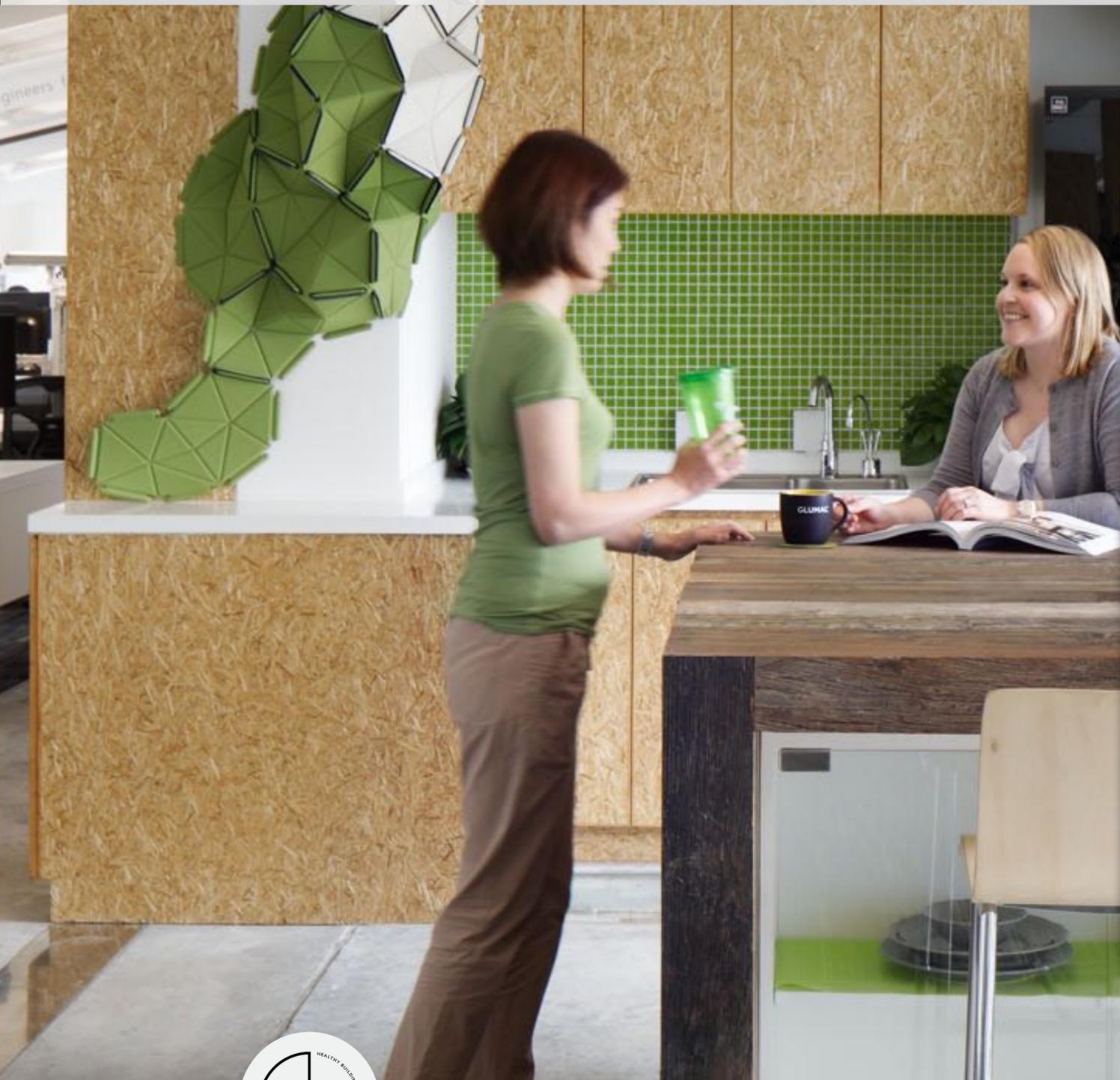
VOC浓度每增加500µg/m<sup>3</sup>

\*指需要高度注意力和分析力的工作。

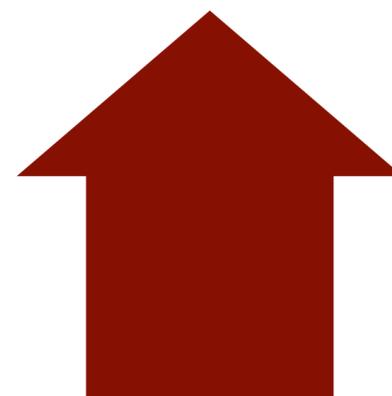
Harvard School of Public Health; *Associations of Cognitive Function Scores with CO<sub>2</sub>, Ventilation, and VOC Exposures in Office Workers*; J.G.Allen, P.MacNaughton, U.Satish, S.Santanam, J.Vallarino, J.D.Spengler

# RESET™ 空气 - 健康

我们都渴望健康成长。根据美国疾病控制中心，与我们的身体和社会环境相关的慢性病占60%。我们的健康从时间占比多的地方开始。



肺癌风险增加10%\*  
PM2.5浓度每增加35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$



中风风险增加35%\*  
PM2.5浓度每增加35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

\*Global Burden of Disease, US South Coast Air Quality Management District, Greenpeace





# 提升10%的工作效率足以抵消租金开支

每天提升48分钟的工作效率。ROI仅为2天。

# RESET™ 空气 - 全面标准保证质量

RESET™ 主要通过空气质量监测设备跟踪建筑性能，并为监测设备的性能、安装方式、标定方法、数据报告制定了标准。



## 1. RESET™ 监测设备标准



**R** 建筑级别  
认可监测设备



## 2. RESET™ 安装和维护标准



RESET™ AP

RESET™ AP 是独立的经过培训的方案提供商，可从设计到安装和维护阶段协助项目。



## 3. RESET™ 数据沟通标准



The RESET™ 云平台从认可的项目网络和子云平台收集分析数据并报告结果。



# RESET™ 空气 - 硬件认可

RESET™ 为商用等级IAQ监测设备设定标准。



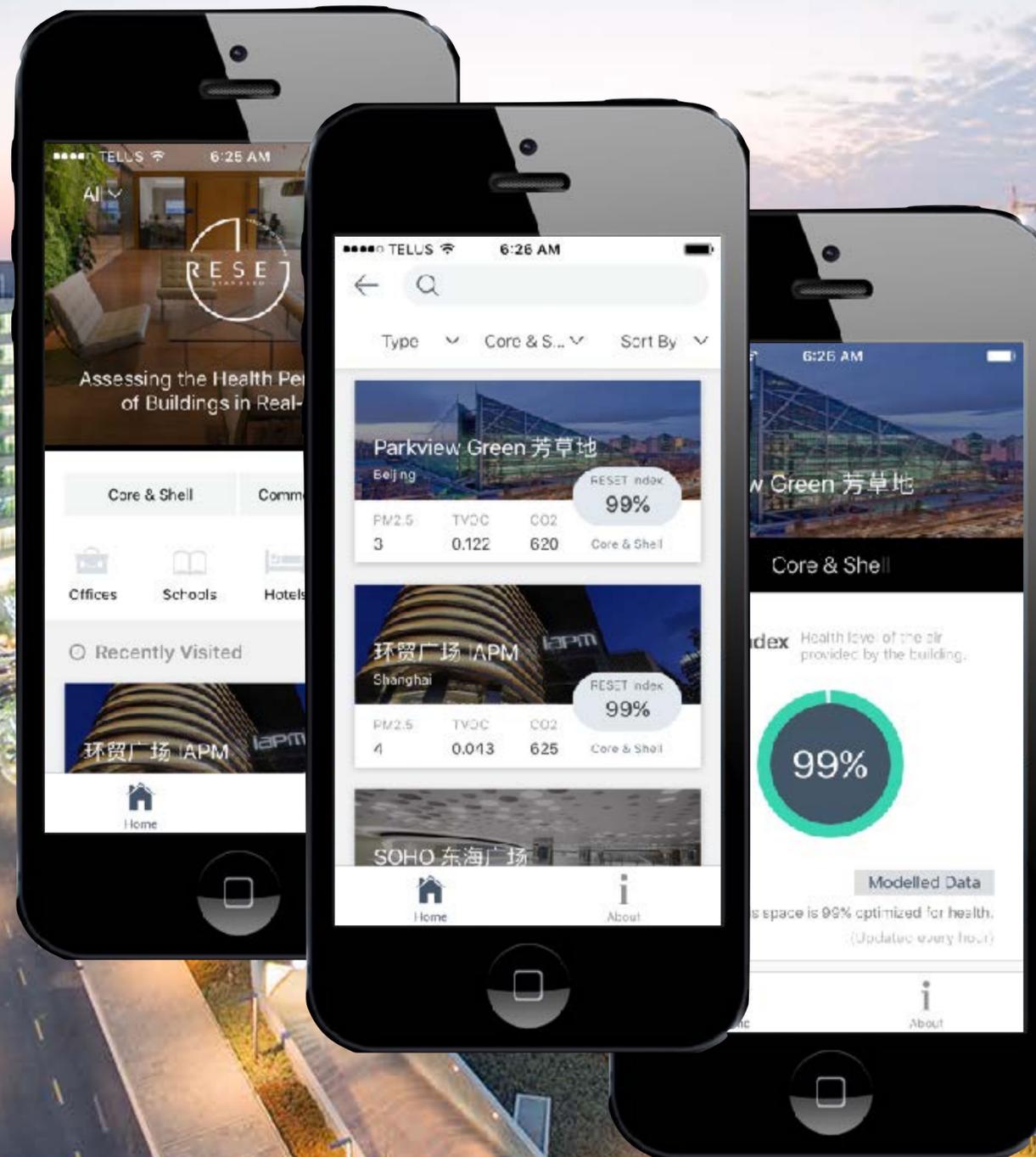
# RESET™ 空气 - 行业基石

RESET™ 标准正迅速成为数据质量的行业参考，并已被世界领先的建筑标准采用和合作。



# RESET™ 空气 - 性能认证

RESET™ 健康指数将项目的健康性能总结为一个数字，并每天更新。它准确地向用户传递建筑的健康性能，并不断建立信任度。



# RESET™ 空气 - 快速改变行业

随着建筑和用户之间的联系越来越密切，新数据和衡量标准大大改变了行业的面貌：以健康、生产效率和投资回报率的实时数据为驱动的新标准正在替换原有的方法。

“RESET认证让每个人理解建筑对他们的健康、生产效率产生的潜在影响。”

- WGBC(世界绿色建筑协会)

BETTER PLACES  
FOR PEOPLE | PUT WELLBEING AT THE  
HEART OF YOUR BUILDING



HEALTH, WELLBEING &  
PRODUCTIVITY IN RETAIL:  
THE IMPACT OF GREEN BUILDINGS  
ON PEOPLE AND PROFIT

PROJECT LED BY:



CAMPAIGN SPONSORS:

ARUP

M&S

B-H

SKANSKA

LANDSECURUS

UPONOR

*Every breath we take – transforming  
the health of China's office space*

JLL presents a white paper on how to achieve good indoor air quality  
in the workplace, in partnership with PureLiving China

Research Report | December 2015



“RESET认证无可争辩的是最符合中国市场和其他污染严重地区的认证”

- JLL



# RESET™ 空气 - 发展

由业主和用户发起，RESET™ 迅速扩展至全球范围，包括中国、加拿大、美国、英国、法国、德国和印度。

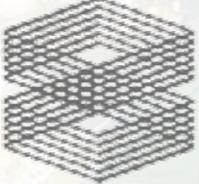




健康建筑标准是所有设计和运营标准的重要部分。

全球领先企业开始将 **RESET™** 纳入其核心标准中。



TISHMAN SPEYER  
尚浦领世 THE SPRINGS

全球首个通过RESET™ 空气认证的建筑



RESET 重生™  
CERTIFIED

LOCATION AVERAGE  
Data Source

TISHMAN SPEYER

TS Springs 新江湾城  
Location Average

12	5.2x BETTER THAN OUTDOOR
GOOD	63
INDOOR PM2.5 (ug/m3)	OUTDOOR PM2.5 (ug/m3)

VOC (ppb) -- CO2 (ppmv) -- TEMP -- RH --

a few seconds ago





办公室  
商业室内





HEALTHY BUILDINGS

RESE  
INTERNATIONAL STANDARD

零售  
商业室内

RESET 重生™  
CERTIFIED

天人合一

5  
GOOD  
INDOOR PM2.5  
(ug/m3)

16.2x  
BETTER THAN  
OUTDOOR  
81  
OUTDOOR PM2.5  
(ug/m3)

VOC <0.12 (mg/m3) CO2 520 (ppmv) TEMP 26°C RH 54%

40 minutes ago







学校



SCHWARZMAN  
SCHOLARS



Blackstone

Copyright © 2018 RESE





RESE™标准、云工具和衡量方法已经被众多公司采用，用于跟踪和传递室内健康性能，同时优化资产和投资的风险/收益情况。

更多信息: [www.reset.build](http://www.reset.build)

